

Den Selvejende Institution
Mariager Hallen
Bygningssyn 2014/2015

Rapport



Mariagerfjord
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse:

Forord

Ejendomsoplysninger

Oversigtstegning

Plan for planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter

Aktivitetsbeskrivelser

Forord:

Nærværende rapport er udfærdiget af Mariagerfjord Kommunes ejendomscenter i forlængelse af Ejendomscentrets gennemgang af Den Selvejende Institution Mariager Hallens bygninger. Bygningssynet er foranlediget af fagenheden Kultur og Fritid i Mariagerfjord Kommune, med det formål at skabe overblik over de vedligeholdelsesmæssige udfordringer i kommunens selvejende halanlæg i de kommende år.

Bygningssynet er ikke en tilstandsvurdering med karaktergivning af hallens bygningsmæssige tilstand, men udelukkende en registrering af vedligeholdelsesbehovet de kommende år.

Vedligeholdelsesbehovet fremgår af ”Plan for periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter” og ”Aktivitetsbeskrivelser” som uddyber vedligeholdelsesaktiviteterne nærmere.

Bygningssynet omfatter primært en gennemgang af bygningernes klimaskærm, halgulve og hovedinstallationer for de tekniske anlæg herunder vand, varme, ventilation og el. Energibesparende foranstaltninger og indvendig vedligeholdelse, bortset fra halgulve, er ikke omfattet af bygningssynet.

Gennemgangen er udført visuelt og uden destruktive indgreb i bygningen. Hvor det er vurderet nødvendigt, er der foreslået en nærmere undersøgelse af forholdet.

Bygningssynet omfatter den oprettende¹ vedligeholdelse, men ikke den afhjælpende² og forebyggende³ vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesaktiviteterne er prissat og givet prioriteringer⁴, fra 1 til 5, hvor 1 er højeste prioritet.

Aktiviteterne er planlagt i det år, hvor det på nuværende tidspunkt skønnes, at de bør udføres.

En løbende opfølgning af vedligeholdelsesplanen, kan vise behov for at fremrykke eller mulighed for at udskyde aktiviteterne, afhængigt af vedligeholdelsesobjektets aktuelle tilstand.

Note:

1. Oprettende vedligehold er vedligehold, som medfører et kvalitetspring, der helt eller delvist bringer ejendommen (eller dele heraf) op på kvalitetsniveau ”som bygget”. Denne form for vedligehold omfatter typisk samlet renovering og/eller udskiftning af bygningsdele, fx: hele tagbelægningen, hele facadeoverfladen, alle vinduer, hele installationssystemet eller væsentlige dele heraf.
2. Afhjælpende vedligehold er vedligehold, som udføres for at afhjælpe akut skade eller svigt. Denne form for vedligehold omfatter reparation eller udskiftning af defekte komponenter og lignende.
3. Forebyggende vedligehold er vedligehold, som udføres inden ejendommens ydeevne er på et brugsmæssigt utilfredsstillende stade, eller for at forhindre følgeskader. Denne form for vedligehold omfatter typisk løbende eftersyn og arbejder, der udføres med faste intervaller for at forebygge nedslidning eller minimere risikoen for driftsstop eller ulykker.
4. Prioriteringer
 1. Kritisk tilstand, der medfører nedbrydning af bygningsdelen eller væsentlige følgeskader på andre bygningsdele, eller som er til fare for personer. Bygningsdelen skal vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.
 2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.
 3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.
 4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning
 5. Almindelig slidt, med æstetisk eller komfortmæssig betydning

Mariager Hallen

Mariager Hallen

Gl. Hobrovej 1

9500 Hobro

Tlf.:

Fax:

Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr.: 1
BBR: 20068
Matr.nr.: 1cf
Ejerlav.: MARIAGERKLOSTER,
MARIAGER JORDER
Energimærke: D
Sagsbeh.: -
Sidste bygn.syn: 20/11-2014
Nyværdi forsikring:

Anvendelse:

Anvendelse: Selvejende idræts og svømmehaller
Udvalg: (5) Kultur- og Fritidsudvalg
Forvaltning: Kultur og Fritid
Ejerforhold: Selvejende/privat

BBR arealer:

Grundareal: m²
Bebygget areal: 2.775 m²
Samlet bygningsareal: 2.775 m²
Samlet tagetage: m²
Udnyttet tagetage: m²
Samlet kælderareal: m²
Frilagt kælderareal: m²
Andet areal: m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: m²
Andre arealer:
Vejareal: m²
Antal personer: pers.

Boligareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet boligareal: m²
Erhvervsareal:
Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet erhvervsareal: 2.775 m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Bygning 1- 20068	2395 m ²	2395 m ²	m ²	m ²	m ²	2395 m ²	m ²	m ²
Bygning 1- 22192	380 m ²	380 m ²	m ²	m ²	m ²	380 m ²	m ²	m ²
Sum	2.775 m ²	2.775 m ²	m ²	m ²	m ²	2.775 m ²	m ²	m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
Christina Willumsen	Formand			40895645	chwi@mail.dk
Verner Andersen	Halinspektør	98541508		51296636	info@mariagerhallen.dk

Mariager Hallen

Mariager Hallen

Gl. Hobrovej 1

9500 Hobro

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Bygningssyn 20/11-2014

Hal 1 fra 1971.

Nyt tag er stålplader fra 1997, forventet levetid 30-50 år.

Lofter er stålplader de er fra 1997 hvor der også blev efterisoleret.

Nye lamper 2010. I randområdet omkring halgulv er lamper fra 1971.

Halgulv fra 2003/4 bølgeparket på strøgulv, nyt gulv ligger på gammelt trægulv. Lakeret for 5 år siden, trænger til lak næste år. Forventet levetid 30-50 år.

En vedligeholdelses lakering ligger på ca. 40-50.000 kr. ifl. Virklund Sport.

Gulv i randområdet er linoleum på beton og fra 1971. Forventet levetid 10-20 år.

Murværk er stærkt, enkelte skader. Alm. vedligehold

Vinduer og døre er træ fra 1971. Se aktivitetsoversigt.

Ny branddør 2008

Tilbygning Udv omklædning fra 1982.

Vinduer fra 1982. Se aktivitetsoversigt.

Tagpap fra ? Forventet levetid 30-40 år.

Omklædning trænger til renovering, er fra 1982

Udvidelse af cafeteria og motionscenter i 2001

Fladt tag med tagpap er blevet lavet i 2001.

Forventet levetid 30-40 år.

Vinduer og indgangsparti er fra 2001 plastik.

Forventet levetid 40-60 år.

Minihal og klublokaler fra 1991.

Nyt tag er fra 2010, stålpladetag og er efterisoleret. forventet levetid 30-50 år.

Tagpaptag fra 1991. skal snart skiftes. Se aktivitetsoversigt.

Træ vinduer og dør er fra 1991. dør trænger til udskiftning.

Gulv i minihal er fra 2011 bølgeparket, kan ikke være der. Står op i siderne.

Rummet mangler varme og ventilation. Kan være medvirken til at gulvet står op.

Eternit facade ved klubhus er lige blevet malet.

Eternit Stern og Eternit gavlbeklædning er fra bygningernes oprindelse, og sandsynligvis malet i samme år som nyt stålpladetag som blev etableret 2010.

Omklædning trænger til renovering, er fra 1971, dog pænt i betragtningen af alder. Problemer med vandbeholder, rustaflejringer på indersiden udskilles når man tænder og slukker bruserne.

Belægninger trænger til renovering.

Øvrigt se Aktivitetsoversigt.

Driftsoplysninger:

Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Kloakforhold:

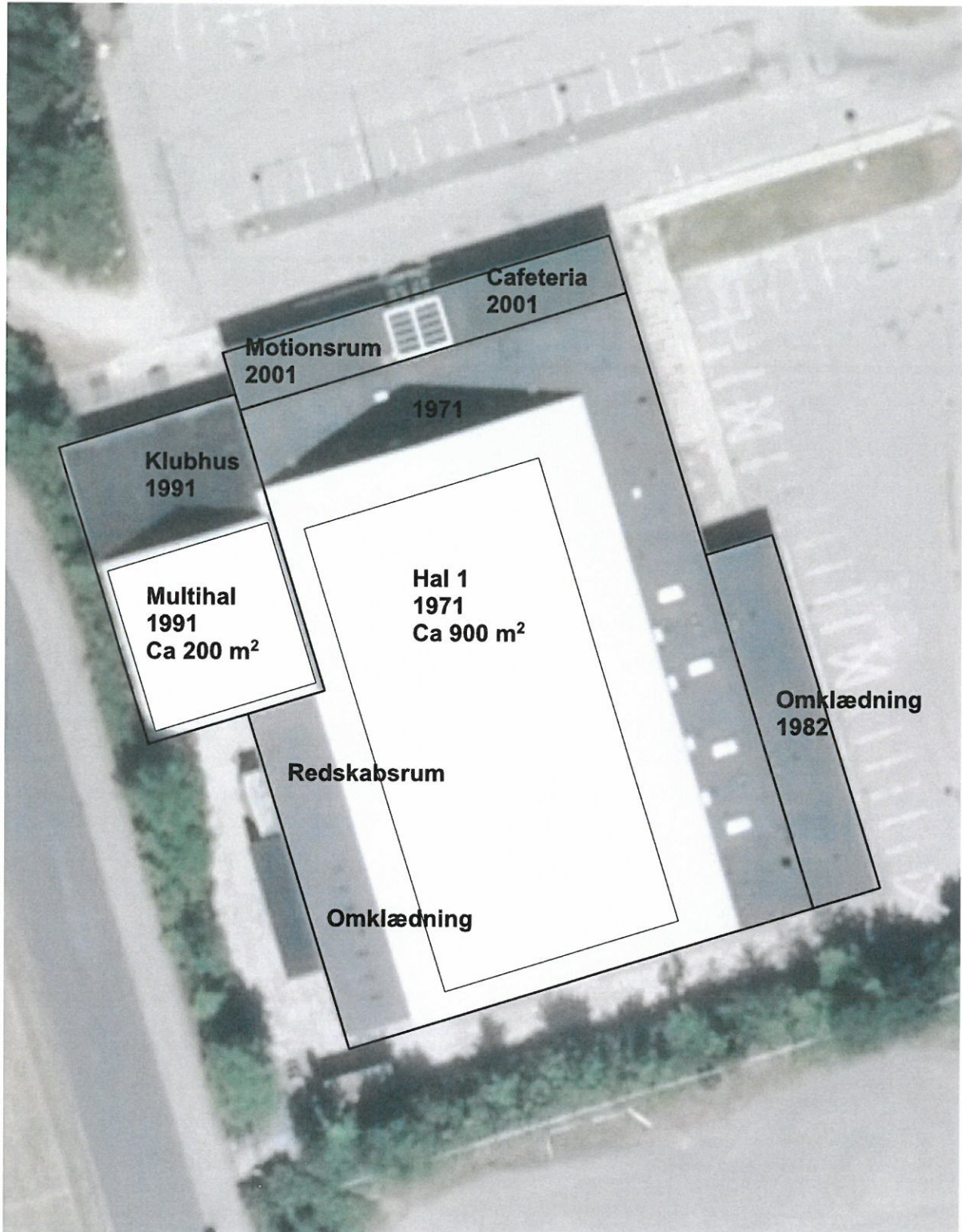
Kloaksystemet på ejendommen er ikke separeret på egen grund ifølge oplysninger fra halinspektøren.

Ifølge byggesagsarkivet er dele af kloaksystemet separeret i f. m. byggerierne, men for den oprindelige bygnings vedkommende findes der ingen oplysninger om kloakforholdene.

Håndværkerliste:

Faggruppe	Firma	Adresse	Telefon	Mobil	Email
------------------	--------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Billeder:



Mariager Hallen
Oversigtstegning 1:500

Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter (Eks. moms)

Forordningsenhed: Ser	Anvendelse: Selvejende idræts og svømme...	Sagsbehandler: Alle	Pulje: Alle	Fag: Alle	År: 2015 (Budget)	Aktivitetensnr.:
Forvaltning: Alle	Ejendom: Mariager Hallen		Prioritering: Alle	SfB nr.: Alle	Initialer: Alle	
Udvalg: Alle	Bygning: Alle		Vedligeholdelsesart: Alle	Område: Alle	Status: Alle	
Ejerforhold: Alle						

Ejendom: Mariager Hallen

SfB nr.	Omr. Prt.	Nr.	Aktivitetsbeskrivelse	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(31)0	UDV 3	1855	Udskiftning af vinduer og udvendige døre i den ældre del af side...	62.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV 3	1856	Udskiftning af vinduer og udvendige døre i den nyere del af side...	0	0	0	72.500	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV 3	1857	Udskiftning af udvendige døre og vinduer til hal, depot og boldrum	42.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV 3	1861	Udskiftning af flugtvejsdør fra minihal	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV 3	1862	Udskiftning af indgangsdør til minihal	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(37)0	UDV 2	1860	Renovering af stern og limtræ ved boldrum mod sydvest	5.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(41)0	UDV 2	1859	Udskiftning af gavbeklædning på minihal	53.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(47)0	UDV 2	1858	Renovering af tagpapdækning på flade tage	0	0	0	0	0	0	0	0	258.500	0
(47)0	UDV 2	1863	Renovering af tagpapdækning på fladt tag over klubhus	0	0	0	0	0	37.500	0	0	0	0
(53)0	TEK 2	1892	Udskiftning af koldt vandstik m.m.	0	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0
(56)0	TEK 4	1891	Udskiftning af fordelerrangement, Minihal m.m.	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0
(57)0	TEK 3	1895	Udskiftning af ventilationsanlæg for hal	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 3	1890	Udskiftning af forblendere for brusevand	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 2	1893	Udskiftning af varmtvandsanlæg	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 4	1894	Renovering af anlæg til varmforsyning	0	0	0	75.000	0	0	0	0	0	0
(68)0	TEK 3	1889	Udskiftning af hovedeitavle	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0
Ialt... Mariager Hallen				191.000	7.500	115.000	632.500	0	45.500	0	0	258.500	0

Ialt:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
191.000	7.500	115.000	632.500	0	45.500	0	0	258.500	0

Aktivitetsnr.: 1855

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af vinduer og udvendige døre i den ældre del af sidebygning mod](#)

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	62.500 kr	-
			Ialt. 62.500 kr	

VEDLIGEHOLDELSEROBJEKT:

Malede trævinduer og trædøre med enkelt lag glas.

OBJEKTETS TILSTAND:

Vinduer og døre er fra hallens opførelsetidspunkt i 1971. Elementerne er ikke nedbrudte af råd, men funktionelt er de noget slidte, ældet og utidssvarende.

VEDLIGEHOLDESESTILTAG:

Vinduer og udvendige døre bør udskiftes i nærmeste fremtid til et vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu eller lignende.

Kalkuler:

Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 20-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af vinduer	13	stk.	2.500 kr	32.500 kr
Udskiftning af døre	4	stk.	7.500 kr	30.000 kr
				I alt. 62.500 kr



Døre og vinduer i den ældre del af sidebygning mod øst



Døre og vinduer i den ældre del af sidebygning mod øst

Aktivitetsnr.: 1856

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Øpret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af vinduer og udvendige døre i den nyere del af sidebygning mod](#)

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	Tømmer	72.500 kr	-
			I alt. 72.500 kr	

VEDLIGEHOLDELSEROBJEKT:

Malede trævinduer og dobbelt trædøre med termorude.

OBJEKTETS TILSTAND:

Vinduer og døre er fra sidebygningens opførelsestidspunkt i 1982. Elementerne er almindeligt slidte og ældet, men endnu ikke nedbrudte af råd.

VEDLIGEHOLDESESTILTAG:

Vinduerne og dørenes alder taget i betragtning må der forventes en udskiftning på lidt længere sigt. Der bør udskiftes til et vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu eller lignende.

Kalkuler:

Faggruppe: Tømmer

Sidst revideret: 20-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af dobbeltdøre	3	stk.	15.000 kr	45.000 kr
Udskiftning af 3-fags vinduer med 1 opluk	5	stk.	5.500 kr	27.500 kr
				I alt. 72.500 kr



Vinduer og døre mod øst



Vinduer og døre mod øst

Aktivitetsnr.: 1857

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	10-02-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af udvendige døre og vinduer til hal, depot og boldrum](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Malet trævindue med termorude og trædøre med pladebeklædning. 1 3-fags vindue, samt 2 dobbelt døre og 1 enkeltfløjet dør.

OBJEKTETS TILSTAND:

Vindue og døre er sandsynligvis fra bygningens opførelsestidspunkt i 1971. Dørene og vinduet er nedbrudt af slid og ælde og er tjenlige til udskiftning.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Vindue og døre bør udskiftes snarest mulig til et vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu, stål eller lignende.

	Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
	2015	2015	Tømrer	42.500 kr	-
				I alt. 42.500 kr	

Kalkuler:

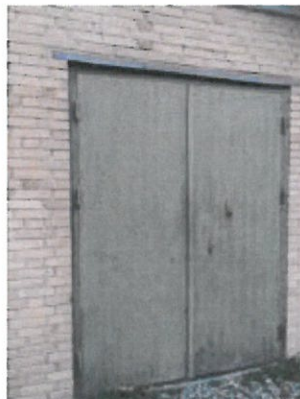
Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 20-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af dobbelt dør	2	stk.	15.000 kr	30.000 kr
Udskiftning af enkeltfløjet dør	1	stk.	7.500 kr	7.500 kr
3-fags vindue	1	stk.	5.000 kr	5.000 kr
				I alt. 42.500 kr



Dobb. dør til depot



Dobb. dør til hal

Aktivitetsoversigt

Aktivetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1857	Mariager Hallen	Udskiftning af udvendige døre og vinduer til hal, depot og boldrum



Enkeltfløjet dør til boldrum



Vindue til boldrum

Aktivitetsnr.: 1858

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(47)0	Tag, overflader

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:	Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
Renovering af tagpapdækning på flade tage	2023	2023	Tagfirma	258.500 kr	-
				I alt. 258.500 kr	

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Tagpapdækning på flade tage over oprindelige sidebygninger mod nord, øst og vest, samt over tilbygning til sidebygning mod øst.

OBJEKTETS TILSTAND:

Tagpapdækningen formodes at være renoveret senest i slutningen af 90'erne, samtidig med at taget på hallen er udskiftet.

Tagpapdækningen er generelt i god stand med forholdsvis pæn skiferbestrøning.

Flere taghætter er defekte.

Ovenlys er almindeligt slidte og ældet, og et enkelt er utæt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Tagdækningen må forventes renoveret på længere sigt når den forventede levetid ophører.

Renoveringen bør udføres tids nok til, at den kan udføres med 1 lag tagpap.

Defekte taghætter bør udskiftes straks under hallens almindelige drift.

Kalkuler:

Faggruppe: Tagfirma		Sidst revideret: 21-11-2014	
Beskrivelse	Antal Enhed	Enhedspris	Samlet
Ny 1-lags tagpapdækning	810 m2	250 kr	202.500 kr
Udskiftning af ovenlys 1x2 m	4 stk.	4.000 kr	16.000 kr
Udskiftning af ovenlys, 1x1 m	10 stk.	2.500 kr	25.000 kr
Diverse uforudsete	1 stk.	15.000 kr	15.000 kr
			I alt. 258.500 kr

Aktivitetsoversigt

Aktivitetsnr.:

Ejendom:

Aktivetsbeskrivelse:

1858

Mariager Hallen

Renovering af tagpapdækning på flade tage



Tagpapdækning på sidebygninger mod øst



Tagpapdækning på sidebygning mod nord



Tagpapdækning på sidebygning mod vest



Defekt taghætte

Aktivitetsnr.: 1859

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 22192	(41)0	Udvendige vægoverflader

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af gavlbeklædning på minihal](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Eternitbeklædning på gavltrekanter mod nord og syd. Mod nord er beklædningen malet på et senere tidspunkt.

OBJEKTETS TILSTAND:

Beklædningen er fra bygningens opførelse i 1991. Størstedelen af beklædningspladerne er revnede eller beskadigede. Revner skyldes sandsynligvis for lang afstand imellem pladeunderstøtninger til den givne pladetykkelse. Årsagen til skader formodes at være hærværk.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Gavlbeklædningen bør udskiftes i nærmeste fremtid til et vedligeholdelsesvenligt materiale. Understøtninger skal laves forskriftsmæssigt til den valgte beklædning.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	53.750 kr	-
			I alt.	53.750 kr

Kalkuler:

Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 20-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af beklædning	65	m2	750 kr	48.750 kr
Stillads/ lifteje	1	stk.	5.000 kr	5.000 kr
				I alt. 53.750 kr



Skade på gavlbeklædning mod syd



Malet gavlbeklædning mod nord

Aktivitetsnr.: 1860

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Opret	10-02-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(37)0	Tage, komplettering

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Renovering af stern og limtræ ved boldrum mod sydvest](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Eternitstern og limtræsende.

OBJEKTETS TILSTAND:

Nedslidt eternit, råd i bærende limtræsrem.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Gammel eternit nedtages og ny eternit monteres på gammel stern.

Limtræsrem: Råd skæres af og enden indækkes.

Underlag for eternit tjekkes.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	5.250 kr	-
			I alt. 5.250 kr	

Kalkuler:

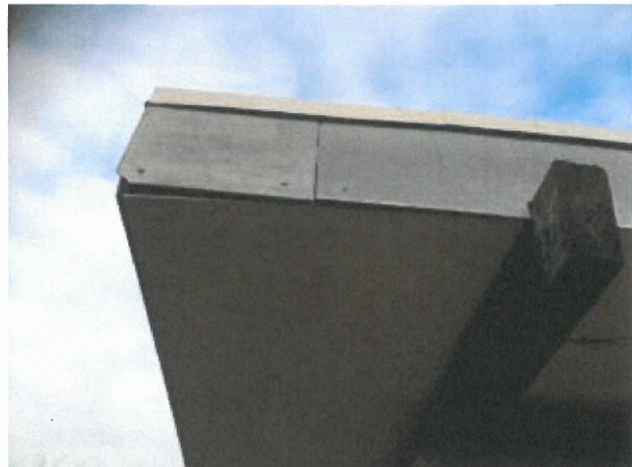
Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 25-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Limtræ skæres og indækkes	1	stk	500 kr	500 kr
Ny eternit beklædning	5	m2	750 kr	3.750 kr
Uf	1	stk	1.000 kr	1.000 kr
				I alt. 5.250 kr



Boldrum med nedslidt eternitstern



Råd i udragende limtræsrem

Aktivitetsnr.: 1861

Initialer:	Område	Vedligeholdstyp:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 22192	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Udskiftning af flugtvejsdør fra minihal](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:
Malet trædør med pladebeklædning.

OBJEKTETS TILSTAND:

Døren er fra bygningens opførelsetidspunkt i 1991. Døren er noget slidt og ældet, men stadig brugbar som flugtvej.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Døren skal forventes udskiftet på lidt længere sigt til vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu, stål eller lignende.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	12.000 kr	-
			I alt.	12.000 kr

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: **20-11-2014**

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af dør	1	stk.	12.000 kr	12.000 kr
				I alt. 12.000 kr



Flugtvejsdør fra minihal

Aktivitetsnr.: 1862

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 22192	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af indgangsdør til minihal](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:
Malet dobbeltdør med termoruder

OBJEKTETS TILSTAND:

Døren er fra bygningens opførelsetidspunkt i 1991. Overfladen er nymalet. Dørrammen i den primære dørfløj er deformeret på grund af slidtage.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Døren skal forventes udskiftet i nærmeste fremtid til vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu eller lignende.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	15.000 kr	-
			Ialt. 15.000 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: 20-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af dobbeltdør	1	stk.	15.000 kr	15.000 kr
				I alt. 15.000 kr



Dobbeltdør til minihal

Aktivitetsnr.: 1863

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Opret	10-02-2015	20-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Bygning 1- 20068	(47)0	Tag, overflader

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Renovering af tagpapdækning på fladt tag over klubhus](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:
Tagpapdækning på klubhus mod vest.

OBJEKTETS TILSTAND:

Tagpapdækningen er fra bygningens opførelsestidspunkt i 1991.
Tagpapdækningen er meget slidt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Tagdækningen må forventes renoveret inden for nærmeste fremtid.
Renoveringen bør udføres tids nok til, at den kan udføres med 1 lag tagpap.

	Reg	Bud	Fag		Beløb	Status
	2020	2020	Tagdækker		37.500 kr	-
	I alt.				37.500 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: Tagdækker			Sidst revideret: 21-11-2014
Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris
TagpapNy 1-lags tagpapdækning	150	m2	250 kr
			Samlet
			I alt. 37.500 kr

Aktivitetsnr.: 1889

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(68)0	Øvrige elektriske anlæg

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af hovedtavle](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

El-tavlen er forventeligt fra 1971 og er placeret i gangareal ved dommeromklædning.

OBJEKTETS TILSTAND:

El-tavlen er nedslidt og ikke tidssvarende.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

El-tavlen udskiftes til ny tidssvarende med automatsikringer, HPFI relæer, målerfelt m.m.. Tavlen kapacitet tilpasses de aktuelle forhold og udføres med ca. 20% udvidelsesmulighed.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	Elektriker	35.000 kr	-
			Ialt.	35.000 kr



Hovedtavle.jpg

Aktivitetsnr.: 1890

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Udskiftning af forblandere for brusevand](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Forblanderne opblander koldt og varmt vand til brusere og er placeret i redskabsrum/depot.

OBJEKTETS TILSTAND:

De to forblandere med tilhørende reguleringsventiler, automatik m.m. er nedslidte.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Blandearrangementerne udskiftes til nye med tilhørende nye styringer, rør, fittings m.m..

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2017	2017	VVS	35.000 kr	-
			Ialt.	35.000 kr



Blandeventiler for VV.jpg

Aktivitetsnr.: 1891

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(56)0	Varme

Prioritering:

4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af fordelerarrangement, Minihal m.m.](#)

VEDLIGEHOLDELSOBJEKT:

Fordeleren for varmeanlæg til Minihal m.m. er fra tilbygningens opførelse i ca. 1990 og er placeret i teknikskab i depotrum.

OBJEKTETS TILSTAND:

Fordeleren med tilhørende komponenter er nedslidt og der er begyndende tæring på rør m.m.

VEDLIGEHOLDESESTILTAG:

Fordeler med tilhørende komponenter udskiftes til nye og installationen isoleres i henhold til DS 452. Der skal anvendes materialer, som ikke giver galvanisk tæring.

	Reg	Bud	Fag		Beløb	Status
	2020	2020	VVS		8.000 kr	-
					Ialt. 8.000 kr	



Teknikskab i Minihal.jpg

Aktivitetsnr.: 1892

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(53)0	Vand

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af koldt vandstik m.m.](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Stik for koldt vand er placeret i teknikrum.

OBJEKTETS TILSTAND:

Rør, fittings m.m. har flere steder begyndende og igangværende tæring.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Rør, fittings m.m. udskiftes til nyt og installationen isoleres i henhold til DS 452. Der skal anvendes materialer med lang levetid og som ikke giver galvanisk tæring.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2016	2016	VVS	7.500 kr	-
			Ialt.	7.500 kr



Tæring ved vandsstik.jpg

Aktivitetsnr.: 1893

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af varmtvandsanlæg

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Varmtvandsanlægget bestående af bl.a. 1.500 liters varmtvandsbeholder er fra 1971 og er placeret i teknikrum.

OBJEKTETS TILSTAND:

Beholderen med tilhørende styring, rør, fittings m.m. er nedslidt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der monteres ny komplet brugsvandsanlæg bestående af ny beholder (evt. veksler/ladekreds) m.m., som dimensioneres i forhold til stedets varmtvandsforbrug. Ligeledes monteres ny brugsvandsstyring evt. styret via webopkoblet varmestyring og alt isoleres i henhold til DS 452.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2017	2017	VVS	80.000 kr	-
			Ialt.	80.000 kr



Varmtvandsbeholder.jpg

Aktivitetsnr.: 1894

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovvej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Renovering af anlæg til varmforsyning](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Varmeanlægget med tilhørende blandekredse m.m. er placeret i teknikrummet.

OBJEKTETS TILSTAND:

Anlægget er delvist fra hallens opførelse og flere komponenter er nedslidte.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Anlægget renoveres med nye rør, fittings, behovsstyrede pumper, webopkoblede varmestyringer m.m. Alt isoleres i henhold til DS 452.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	VVS	75.000 kr	-
			Ialt. 75.000 kr	



Blandekredse i teknikrum.jpg

Aktivitetsnr.: 1895

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig	TEK	Opret	16-01-2015	02-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Mariager Hallen Gl. Hobrovej 1 9500 Hobro	Mariager Hallen	(57)0	Ventilation

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af ventilationsanlæg for hal](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Ventilationsanlægget opvarmer selve hallen og er fra 1971 og er placeret i teknikrummet.

OBJEKTETS TILSTAND:

Anlæggets kabinetter, reguleringspjæld, ventilator, varmeplade m.m. er nedslidt/udtjent.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der etableres vandbåret strålevarme i hallen med tilhørende blanderkreds og webopkoblet automatik for styring og regulering.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	Ventilation	450.000 kr	-
			Ialt.	450.000 kr



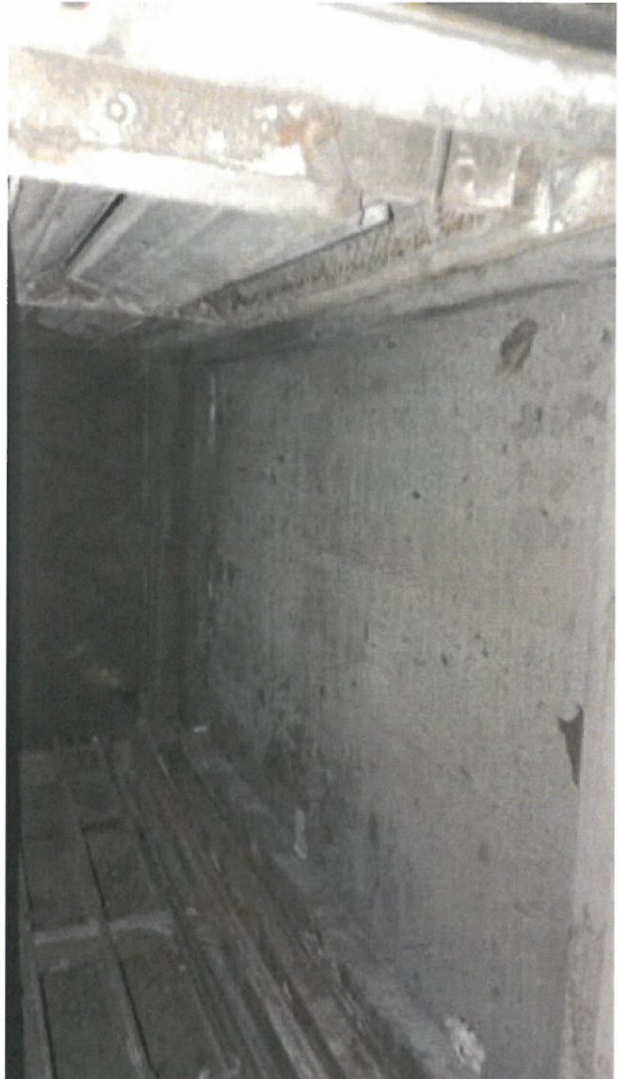
Ventilationsanlæg for hal.jpg

Aktivitetsoversigt

Aktivetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1895	Mariager Hallen	Udskiftning af ventilationsanlæg for hal



Spjæld i ventilationsanlæg.jpg



Varmeflade i ventilationsanlæg.jpg