



Den Selvejende Institution
Hobro Idrætscenter
Bygningssyn 2014/2015

Rapport



Mariagerfjord
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse:

Forord

Ejendomsoplysninger

Oversigtstegning

Plan for planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter

Aktivitetsbeskrivelser

Forord:

Nærværende rapport er udfærdiget af Mariagerfjord Kommunes ejendomscenter i forlængelse af Ejendomscentrets gennemgang af Den Selvejende Institution Hobro Idrætscenters bygninger. Bygningssynet er foranlediget af fagenheden Kultur og Fritid i Mariagerfjord Kommune, med det formål at skabe overblik over de vedligeholdelsesmæssige udfordringer i kommunens selvejende halanlæg i de kommende år.

Bygningssynet er ikke en tilstandsvurdering med karaktergivning af idrætscentrets bygningsmæssige tilstand, men udelukkende en registrering af vedligeholdelsesbehovet de kommende år.

Vedligeholdelsesbehovet fremgår af ”Plan for periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter” og ”Aktivitetsbeskrivelser” som uddyber vedligeholdelsesaktiviteterne nærmere.

Bygningssynet omfatter primært en gennemgang af bygningernes klimaskærm, halgulve og hovedinstallationer for de tekniske anlæg herunder vand, varme, ventilation og el. Energibesparende foranstaltninger og indvendig vedligeholdelse, bortset fra halgulve, er ikke omfattet af bygningssynet.

Gennemgangen er udført visuelt og uden destruktive indgreb i bygningen. Hvor det er vurderet nødvendigt, er der foreslået en nærmere undersøgelse af forholdet.

Bygningssynet omfatter den oprettende¹ vedligeholdelse, men ikke den afhjælpende² og forebyggende³ vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesaktiviteterne er prissat og givet prioriteringer⁴, fra 1 til 5, hvor 1 er højeste prioritet.

Aktiviteterne er planlagt i det år, hvor det på nuværende tidspunkt skønnes, at de bør udføres.

En løbende opfølgning af vedligeholdelsesplanen, kan vise behov for at fremrykke eller mulighed for at udskyde aktiviteterne, afhængigt af vedligeholdelsesobjektets aktuelle tilstand.

Note:

- 1. Oprettende vedligehold er vedligehold, som medfører et kvalitetspring, der helt eller delvist bringer ejendommen (eller dele heraf) op på kvalitetsniveau ”som bygget”. Denne form for vedligehold omfatter typisk samlet renovering og/eller udskiftning af bygningsdele, f.eks. hele tagbelægningen, hele facadeoverfladen, alle vinduer, hele installationssystemet eller væsentlige dele heraf.*
- 2. Afhjælpende vedligehold er vedligehold, som udføres for at afhjælpe akut skade eller svigt. Denne form for vedligehold omfatter reparation eller udskiftning af defekte komponenter og lignende.*
- 3. Forebyggende vedligehold er vedligehold, som udføres inden ejendommens ydeerne er på et brugsmæssigt utilfredsstillende stade, eller for at forhindre følgeskader. Denne form for vedligehold omfatter typisk løbende eftersyn og arbejder, der udføres med faste intervaller for at forebygge nedslidning eller minimere risikoen for driftstop eller uheld.*
- 4. Prioriteringer*
 - 1. Kritisk tilstand, der medfører nedbrydning af bygningsdelen eller væsentlige følgeskader på andre bygningsdele, eller som er til fare for personer. Bygningsdelen skal vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.*
 - 2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.*
 - 3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.*
 - 4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning*
 - 5. Almindelig slidt, med æstetisk eller komfortmæssig betydning*

Hobro Idrætscenter

Hobro Idrætscenter

Ameriakvej 22

9500 Hobro

Tlf.:

Fax:

Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr.: 22
BBR: 12951
Matr.nr.: 88an
Ejerlav.: HOBRO MARKJORDER
Energimærke: E
Sagsbeh.: -
Sidste bygn.syn: 17/11-2014
Nyværdi forsikring:

Anvendelse:

Anvendelse: Selvejende idræts og svømmehaller
Udvalg: (5) Kultur- og Fritidsudvalg
Forvaltning: Kultur og Fritid
Ejerforhold: Selvejende/privat

BBR arealer:

Grundareal: m²
Bebygget areal: 7.253 m²
Samlet bygningsareal: 7.253 m²
Samlet tagetage: m²
Udnyttet tagetage: m²
Samlet kælderareal: 1.601 m²
Frilagt kælderareal: m²
Andet areal: m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: m²
Andre arealer:

Vejareal: m²
Antal personer: pers.

Boligareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet boligareal: m²

Erhvervsareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet erhvervsareal: 7.281 m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Bygning 1	7205 m ²	7205 m ²	m ²	1601 m ²	m ²	7281 m ²	m ²	m ²
Bygning 2- Læskur til barnevog	48 m ²	48 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Sum	7.253 m ²	7.253 m ²	m ²	1.601 m ²	m ²	7.281 m ²	m ²	m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
Hans Mikkelsen	Formand	98522216		51744569	mikhobro@hotmail.com
Poul Søndberg	Halinspektør	98521355		40411355	hic@hobroic.dk

Hobro Idrætscenter

Hobro Idrætscenter

Ameriakvej 22

9500 Hobro

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Bygningssyn 17/11-2014

Hal 1 er fra 1967

Nyt paptag i 2013. Forventet levetid 30-40 år.

Nyt gulv i 2007 (Lonodur) underlag træ med affjedring og linoliumsbelægning. Forventet levetid 10-20 år.

Tilbygning 3m mellem gammel hal og svømmehal er fra 1972

Sidebygning på hal 1 bygget i 1967.

Nyt paptag i 1995. Forventet levetid 30-40 år.

Vinduer fra 1992. Se Aktivitetsoversigt.

Tilbygning svømmehal etape 1 er fra 1979/80
Tilbygning Hal 2 og Cafeteria, etape 2 er fra 1980/81

Nyt tag og efterisolering i 1999, ovenpå eksisterende tag.

Vinduer træ alu skiftet i 1999. Forventet levetid 50-70 år.

Indgangsparti mangler. Se Aktivitetsoversigt.

Hal 2.

Nyt gulv 2014 underlag træ med affjedring og pulastik overflade. Forventet levetid på 20-40 år.

Gul sten gavlvæg har gennemgået løbende renovering, på grund af vindsøjlerne i gavlen som har givet revner og knækkede sten.

Øvrigt se Aktivitetsoversigt.

Kloakforhold:

Kloaksystemet i Hobro idrætscenter er separeret på egen grund i f. m. byggerierne i følge oplysninger i byggesagsarkivet (weblageret) med undtagelse af 2 stk. tagnedløb mod sydvest på gl. hal, som ifl. oplysninger i byggesagsarkivet er ført til spildevandssystemet. Der foreligger ikke yderligere oplysninger om separering af disse nedløb.

Driftsoplysninger:

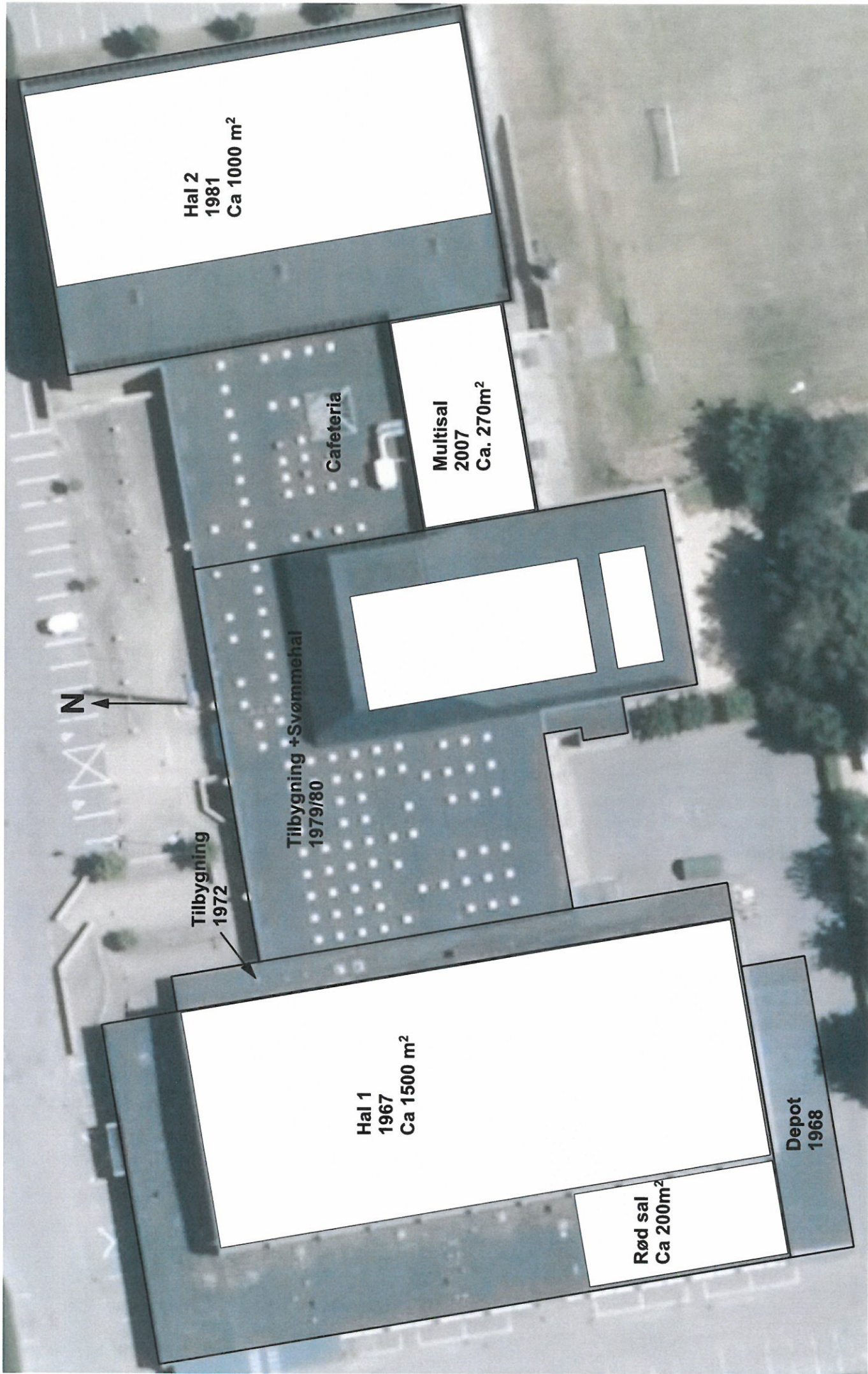
Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Håndværkerliste:

Faggruppe	Firma	Adresse	Telefon	Mobil	Email
-----------	-------	---------	---------	-------	-------

Billeder:



Hal 2
1981
Ca 1000 m²

Cafeteria

Multisal
2007
Ca. 270m²

Tilbygning + Svømmehal
1979/80

Tilbygning
1972

Hal 1
1967
Ca 1500 m²

Rød sal
Ca 200m²

Depot
1968

Hobro Idrætscenter

Oversigtstegning 1:500



Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter (Eks. moms)

Forordningsenhed: Ser	Anvendelse: Selvejende idræts og svømme...	Sagsbehandler: Alle	Pulje: Alle	Fag: Alle	År: 2015 (Budget)	Aktivitetensnr.:
Forvaltning: Alle	Ejendom: Hobro Idrætscenter		Prioritering: Alle	SfB nr.: Alle	Initialer: Alle	
Udvalg: Alle	Bygning: Alle		Vedligeholdelsart: Alle	Område: Alle	Status: Alle	
Ejerforhold: Alle						

Ejendom: Hobro Idrætscenter

SfB nr.	Omr.Prt.	Nr.	Aktivitetsbeskrivelse	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(21)0	UDV2	1854	Udskiftning af elastiske fuger i ydervægge	39.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV3	1851	Udskiftning af vinduer i sidebygning til hal 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	512.000
(31)0	UDV3	1852	Renovering af vindfang ved hovedindgang	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV3	1853	Udskiftning af flugtvejsdøre i hal 2	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
(53)0	TEK 2	1909	Udskiftning af koldtvarmsstik m.m.	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(56)0	TEK 3	1905	Udskiftning af gaskedel	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(57)0	TEK 2	1904	Udskiftning af ventilationskanaler, Svømmehal	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 3	1906	Udskiftning af vekslere til opvarmning af 25 meter bassin	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 3	1907	Udskiftning af vekslere til opvarmning af varmtvandsbassin	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
(58)0	TEK 4	1908	Udskiftning af ventiler for vandbehandlingsanlæg	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
Ialt...Hobro Idrætscenter				289.500	400.000	0	50.000	85.000	40.000	0	0	0	512.000

Ialt:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
289.500	400.000	0	50.000	85.000	40.000	0	0	0	512.000

Aktivitetsnr.: 1851

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dat:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	17-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Bygning 1	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af vinduer i sidebygning til hal 1](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Gennemgående bånd af hvide pvc vinduer med termoruder og opskummet pvc fyldning over glas.

OBJEKTETS TILSTAND:

Vinduerne er fra 1992, og bærer præg af almindelig slid og ælde. Bundkarme i oplukkelige vinduer er deformerede og bøjer en smule op mod vinduesramme.

Vinduernes teoretiske levetid er ca. 40 år, men deres nuværende tilstand tyder på en kortere levetid.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der skal forventes en udskiftning af vinduerne på sigt. Vinduerne bør udskiftes til et vedligeholdelsesvenligt produkt som træ-alu eller lignende.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2024	2024	Tømrer	512.000 kr	-
			Ialt. 512.000 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: 18-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af vinduer	160	m2	3.200 kr	512.000 kr
				I alt. 512.000 kr



Vinduer mod vest i sidebygning til hal 1



Vinduer mod vest i sidebygning til hal 1

Aktivitetsnr.: 1852

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	17-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Bygning 1	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

Renovering af vindfang ved hovedindgang

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Vindfang af glas og stål isat indadgående dobbeltfløjet glasdør.

OBJEKTETS TILSTAND:

Indgangspartiet er fra hal 2's opførelsetidspunkt i 1979/80
Indgangspartiet bærer præg af slid og ælde. Stålrprofiler er angrebet af rust flere steder.
Der er problemer med adgangsforholdene på grund af de indadgående glasdøre, som må holdes åbne af hensyn til kørestolsbrugere.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Vindfanget bør renoveres i nærmeste fremtid på grund af dets tilstand og for at sikre ordentlige adgangsforhold og mindske energitabet igennem de åbentstående døre.
Hobro Idrætscenter har ladet udarbejde et skitseforslag som indfrier behovet og samtidig giver Idrætscentrets hovedindgang et arkitektonisk løft.

I prissætningen er der ikke taget udgangspunkt i det konkrete skitseforslag, men blot skønnet en udgift til to dobbelte skydedøre og et nyt vindfang udført i glas.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Flere	250.000 kr	-
			Ialt. 250.000 kr	



Vindfang ved hovedindgang



Stålrprofiler med tæring



Aktivitetsnr.: 1853

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dat:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	17-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Bygning 1	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af flugtvejsdøre i hal 2](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Malede pladedøre af træ i gavle mod nord og syd. 2 stk. dobbeltfløjede døre monteret parvis ialt 4 stk. dobbeltdøre.

OBJEKTETS TILSTAND:

Dørene er fra bygningens opførelsestidspunkt i 1980. Overfladen er slidt og dørene bærer præg af almindelig slid og ælde. Dørene må forventes udskiftet i nærmeste fremtid.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Dørene udskiftes til vedligeholdelsesvenligt produkt som eksempelvis stål, aluminium eller træ-alu.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2020	2020	Tømrer	40.000 kr	-
			Ialt. 40.000 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: **18-11-2014**

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Montering af dobbeltdøre	4	stk.	10.000 kr	40.000 kr
				I alt. 40.000 kr



Flugtvejsdør i gavl mod syd

Aktivitetsnr.: 1854

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-01-2015	18-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Bygning 1	(21)0	Ydervægge

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af elastiske fuger i ydervægge

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Elastiske fuger i ydervægge i samlinger mellem betonsøjler og betonbjælker, imellem betonbjælker indbyrdes og imellem betonbjælker og murværk/zinkinds kud.

OBJEKTETS TILSTAND:

Fugerne er generelt slidte og slipper flere steder i vedhæftningerne. Der er ikke registreret skader som følge af de dårlige fuger, men der bør ske en gennemgang og udskiftning af dårlige fuger i nærmeste fremtid. Fuger imellem betondragere i facade på hal 1 er ikke besigtiget på nært hold, men her må der også forventes udskiftning.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Fugerne gås efter. Slidte fuger og fuger som slipper i vedhæftningen udskæres og fuges om med elastisk fuge på underlag af fugebånd

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Fugefirma	39.500 kr	-
			I alt.	39.500 kr

Kalkuler:

Faggruppe: Fugefirma

Sidst revideret: 18-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af elastiske fuger i	230	lbn.	150 kr	34.500 kr
Tillæg for liftleje	1	stk.	5.000 kr	5.000 kr
				I alt. 39.500 kr



Dårlig elastisk fuge mellem betonbjælker på sidebygning til hal 1



Fugeslip i elastisk fuge mellem betonelementer i facade til svømmehal

Aktivitetsnr.: 1904

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	16-01-2015	03-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Svømmehal	(57)0	Ventilation

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af ventilationskanaler, Svømmehal](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:
Hovedkanaler for udsugning i teknikkælder.

OBJEKTETS TILSTAND:
Hovedkanaler for udsugning fra svømmehal er flere steder tærede i bunden.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:
Kanaler udskiftes til nye.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2016	2016	Ventilation	30.000 kr	-
			Ialt.	30.000 kr



Udsugningskanal sv. hal.jpg

Aktivitetsnr.: 1905

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	03-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Hobro Idrætscenter	(56)0	Varme

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af gaskedel

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Gaskedlen type Danstoker på 800 Mcal er fra 1980. Kedelen fungerer som backup og spidslastkedel for stedets 3 stk. gasmotorer.

OBJEKTETS TILSTAND:

Gaskedlen er nedslidt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Gaskedlen udskiftes til en ny (eller flere i kaskade) højeffektiv kondenserende gaskedel med tilhørende automatik for bl.a. varmtvandsprioritering og samspil med stedets 3 stk. gasmotorer. Gaskedlens effekt/størrelse dimensioneres ud fra bl.a. stedets aktuelle gasforbrug.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2016	2016	VVS	350.000 kr	-
			Ialt.	350.000 kr



Danstoker gaskedel.jpg

Aktivitetsnr.: 1906

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	03-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Svømmehal	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Udskiftning af veksler til opvarmning af 25 meter bassin](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Bassin vandet for 25 meter svømmebassin opvarmes via veksler type Alfa Laval fra 1979.

OBJEKTETS TILSTAND:

Veksleren er nedslidt og har delvise tæring.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Veksleren udskiftes til ny veksler (evt. titanium veksler) med tilhørende automatik for styring af bassin vandets temperatur. Veksleren dimensioneres for optimal afkøling.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2019	2019	VVS	40.000 kr	-
			Ialt. 40.000 kr	



Veksler 25 m bassin.jpg

Aktivitetsnr.: 1907

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	10-02-2015	03-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Svømmehal	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Udskiftning af veksler til opvarmning af varmtvandsbassin](#)

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2019	2019	VVS	45.000 kr	-
			Ialt.	45.000 kr

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Bassin vandet for varmtvandsbassin opvarmes via veksler type Alfa Laval fra 1979.

OBJEKTETS TILSTAND:

Veksleren er nedslidt og har delvise tæring.

VEDLIGEHOLDESESTILTAG:

Veksleren udskiftes til ny veksler (evt. titanium veksler) med tilhørende automatik for styring af bassintemperatur samt ny delstrømpumpe m.m.. Veksleren dimensioneres for optimal afkøling.



Veksler VV bassin.jpg



Vekslerpumpe VV bassin.jpg

Aktivitetsnr.: 1908

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	03-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	svømmehal	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af ventiler for vandbehandlingsanlæg](#)

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	VVS	50.000 kr	-
			Ialt. 50.000 kr	

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Diverse ventiler for vandbehandlingsanlæg for bassinvand til 25 meter bassin og varmtvandsbassin.

OBJEKTETS TILSTAND:

Flanger, bolte m.m. på ventilerne er tærede og ventilernes korrekte funktion er tvivlsom.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Ventilerne udskiftes til nye, som er udført i materialer egnet for svømmehalsmiljø.



Ventil for bassinvand.jpg

Aktivitetsnr.: 1909

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	05-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Hobro Idrætscenter Ameriakvej 22 9500 Hobro	Svømmehal	(53)0	Vand

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af koldtvandsstik m.m.](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Stik for koldt vand er placeret i teknikrum for svømmehal i kælder.

OBJEKTETS TILSTAND:

Rør, fittings, ventiler m.m. omkring hovedmåler for koldt vand har flere steder begyndende og igangværende tæring.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Rør, fittings m.m. udskiftes til nyt og installationen isoleres i henhold til DS 452. Der skal anvendes materialer med lang levetid og som ikke forårsager galvanisk tæring.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2016	2016	VVS	20.000 kr	-
			Ialt. 20.000 kr	



Koldvandstilgang.jpg