



Den Selvejende Institution
Als hallen
Bygningssyn 2014/2015

Rapport



Mariagerfjord
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse:

Forord

Ejendomsoplysninger

Oversigtstegning

Plan for planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter

Aktivitetsbeskrivelser

Forord:

Nærværende rapport er udfærdiget af Mariagerfjord Kommunes ejendomscenter i forlængelse af Ejendomscentrets gennemgang af Den Selvejende Institution Als Hallens bygninger.

Bygningssynet er foranlediget af fagenheden Kultur og Fritid i Mariagerfjord Kommune, med det formål at skabe overblik over de vedligeholdelsesmæssige udfordringer i kommunens selvejende halanlæg i de kommende år.

Bygningssynet er ikke en tilstandsvurdering med karaktergivning af hallens bygningsmæssige tilstand, men udelukkende en registrering af vedligeholdelsesbehovet de kommende år.

Vedligeholdelsesbehovet fremgår af "Plan for periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter" og "Aktivitetsbeskrivelser" som uddyber vedligeholdelsesaktiviteterne nærmere.

Bygningssynet omfatter primært en gennemgang af bygningernes klimaskærm, halgulve og hovedinstallationer for de tekniske anlæg herunder vand, varme, ventilation og el.

Energibesparende foranstaltninger og indvendig vedligeholdelse, bortset fra halgulve, er ikke omfattet af bygningssynet.

Gennemgangen er udført visuelt og uden destruktive indgreb i bygningen. Hvor det er vurderet nødvendigt, er der foreslået en nærmere undersøgelse af forholdet.

Bygningssynet omfatter den oprettende¹ vedligeholdelse, men ikke den afhjælpende² og forebyggende³ vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesaktiviteterne er prissat og givet prioriteringer⁴, fra 1 til 5, hvor 1 er højeste prioritet.

Aktiviteterne er planlagt i det år, hvor det på nuværende tidspunkt skønnes, at de bør udføres.

En løbende opfølgning af vedligeholdelsesplanen, kan vise behov for at fremrykke eller mulighed for at udskyde aktiviteterne, afhængigt af vedligeholdelsesobjektets aktuelle tilstand.

Note:

1. Oprettende vedligehold er vedligehold, som medfører et kvalitetspring, der helt eller delvist bringer ejendommen (eller dele heraf) op på kvalitetsniveau "som bygget". Denne form for vedligehold omfatter typisk samlet renovering og/eller udskiftning af bygningsdele, f.eks. hele tagbelægningen, hele facadeoverfladen, alle vinduer, hele installationssystemet eller væsentlige dele heraf.
2. Afhjælpende vedligehold er vedligehold, som udføres for at afhjælpe akut skade eller svigt. Denne form for vedligehold omfatter reparation eller udskiftning af defekte komponenter og lignende.
3. Forebyggende vedligehold er vedligehold, som udføres inden ejendommens ydeevne er på et brugsmæssigt utilfredsstillende stade, eller for at forhindre følgeskader. Denne form for vedligehold omfatter typisk løbende eftersyn og arbejder, der udføres med faste intervaller for at forebygge nedslidning eller minimere risikoen for driftstop eller ulykker.
4. Prioriteringer
 1. Kritisk tilstand, der medfører nedbrydning af bygningsdelen eller væsentlige følgeskader på andre bygningsdele, eller som er til fare for personer. Bygningsdelen skal vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.
 2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.
 3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.
 4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning.
 5. Almindelig slidt, med æstetisk eller komfortmæssig betydning.

Als Hallen

Als Hallen
Vikingvej 6
9560 Hadsund
Tlf.:
Fax:
Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr.: 6
BBR: 9384
Matr.nr.: 5h
Ejerlav.: ALS BY, ALS
Energimærke: D
Sagsbeh.: -
Sidste bygn.syn: 03/11-2014
Nyværdi forsikring:

Anvendelse:

Anvendelse: Selvejende idræts og svømmehaller
Udvalg: (5) Kultur- og Fritidsudvalg
Forvaltning: Kultur og Fritid
Ejerforhold: Selvejende/privat

BBR arealer:

Grundareal: m²
Bebygget areal: 1.382 m²
Samlet bygningsareal: 1.382 m²
Samlet tagetage: m²
Udnyttet tagetage: m²
Samlet kælderareal: m²
Frilagt kælderareal: m²
Andet areal: m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: m²
Andre arealer:
Vejareal: m²
Antal personer:

Boligareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet boligareal: 128 m²

Erhvervsareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet erhvervsareal: 1.254 m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Als Hallen	1382 m ²	1382 m ²	m ²	m ²	128 m ²	1254 m ²	m ²	m ²
Sum	1.382 m ²	1.382 m ²	m ²	m ²	128 m ²	1.254 m ²	m ²	m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
Jens Møller Jacobsen	Halinspektør			24471725	alshallen@gmail.com
Kjeld Andersen	Formand	98582041			kjeld.andersen@scanla.dk

Als Hallen

Als Hallen

Vikingvej 6

9560 Hadsund

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Bygningssyn 03/11- 2014

Udv. vedligehold Hal.

Tag fra nov. 2013, stålpladetag forventet levetid 30-50 år.

Tagrender fra nov. 2013 forventet levetid 20-25 år.

Stern fra nov. 2013 forventet levetid 30- 60 år.

Murværk fra 1972, omfuget i 1988 ser flot ud forventet levetid 30-50 år.

Enkelte småreparationer.

Depot. 2005 ingen bemærkninger.

Øvrigt se Aktivitetsoversigt.

Kloakforhold:

Hallens kloaksystem er separeret i 1977 ifl. oplysninger fra byggesagsarkivet (weblageret)

Driftsoplysninger:

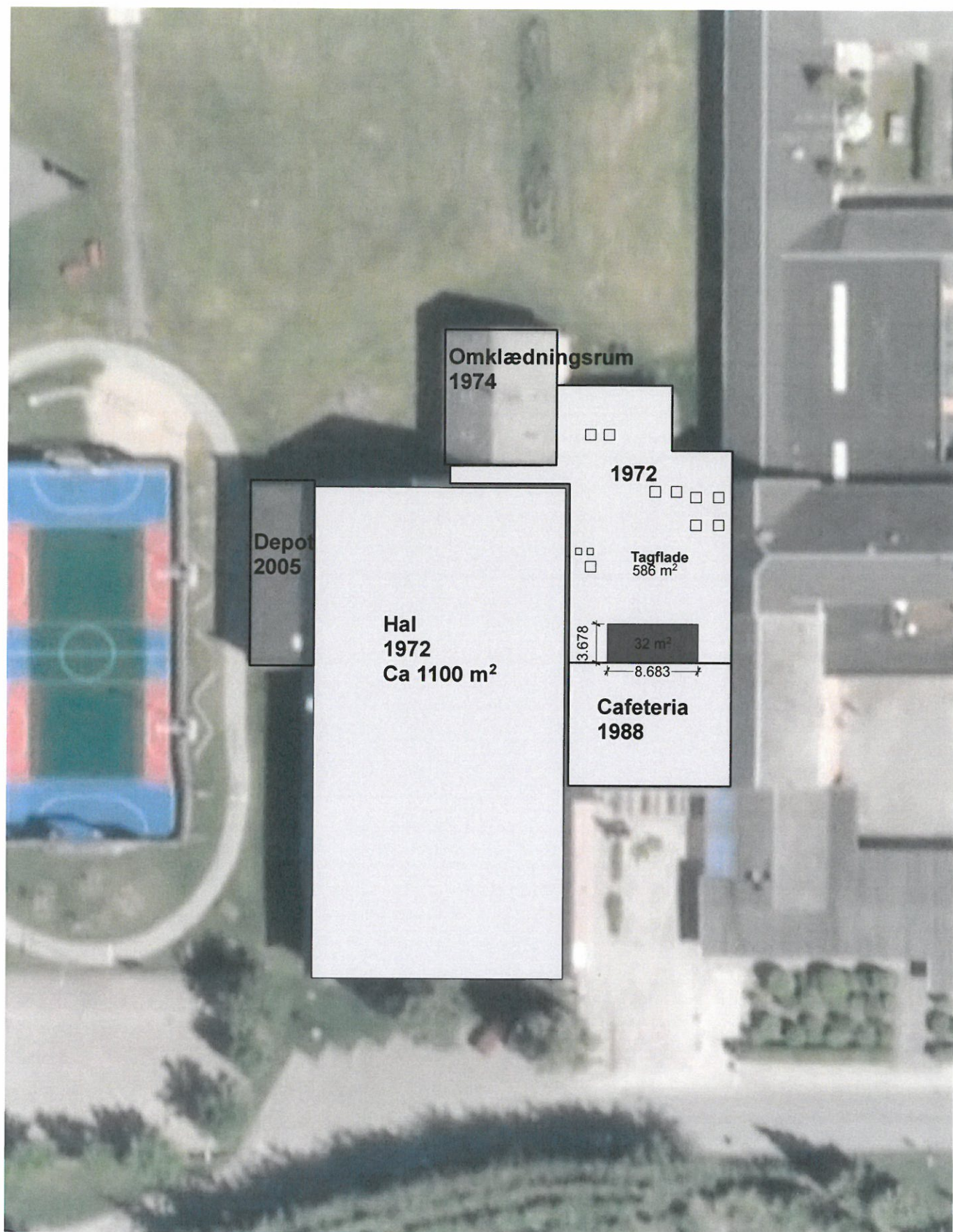
Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Håndværkerliste:

Faggruppe	Firma	Adresse	Telefon	Mobil	Email
-----------	-------	---------	---------	-------	-------

Billeder:



Als Hallen

Oversigtstegning 1:500

Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter (Eks. moms)

Forordningsenhed: Ser	Anvendelse: Selvejende idræts og svømme...	Sagsbehandler: Alle	Pulje: Alle	Fag: Alle	År: 2015 (Budget)	Aktivitetensr.:
Forvaltning: Alle	Ejendom: Als Hallen		Prioritering: Alle	SfB nr.: Alle	Initialer: Alle	
Udvalg: Alle	Bygning: Alle		Vedligeholdelsart: Alle	Område: Alle	Status: Alle	
Ejerforhold: Alle						

Ejendom: Als Hallen		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SfB nr.	Omr.Prt.	Nr.	Aktivitetsbeskrivelse								
(31)0	UDV 3	1825	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(31)0	UDV 3	1829	64.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(37)0	UDV 2	1826	318.988	0	0	0	0	0	0	0	0
(43)0	IND 4	1828	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0
(47)0	UDV 2	1827	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0
(57)0	TEK 4	1870	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
(58)0	TEK 2	1887	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
(68)0	TEK 3	1876	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
Ialt...Als Hallen			452.988	0	0	150.000	0	400.000	0	250.000	0
Ialt:			452.988	0	0	150.000	0	400.000	0	250.000	0



Aktivitetsnr.: 1825

Initialer:	Område	Vedligeholdelsessart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	25-11-2014	03-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af dobbelt døre

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Dobbelt døre i facade øst og vest ved sydgavl.
Malede træpladedøre fra bygningens oprindelse i 1972.

OBJEKTETS TILSTAND:

Overfladen er nedslidt og træværket er nedbrudt af råd. Dørene yder ikke fornøden tæthed mere.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Dørene bør udskiftes snarest muligt, til vedligeholdelsesvenligt materiale eksempelvis aluminium eller stål.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Tømrer	35.000 kr	-
			I alt. 35.000 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 25-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af dobbeltdøre	2	stk.	17.500 kr	35.000 kr
			I alt. 35.000 kr	

Aktivitetsnr.: 1825 (fortsat)

Aktivitetsnr.:

Ejendom:

Aktivitetsbeskrivelse:

1825

Als Hallen

Udskiftning af dobbelt døre



Dobbelt facadedør mod øst



Råd i bund af dobbeltdør



Dobbelt facadedør mod vest

Aktivitetsnr.: 1826

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dat:
mala2	UDV	Opret	29-01-2015	04-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(37)0	Tage, komplettering

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:	Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
<u>Renovering af flad tag over kantine og omklædning</u>	2015	2015	Tagdækker	215.648 kr	-
VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:	2015	2015	Tagfirma	11.840 kr	-
Taget er fra 1988, der er tagpap og ved kanter listedækning. Ca. 586 m2 tagflade hvoraf 34 m2 er nedsænket 1 m under øvrig tagflade.	2015	2015	Vinduesleverandør	91.500 kr	-
			I alt.	318.988 kr	

OBJEKTETS TILSTAND:

Taget er meget slidt og det er vurderet, at det kan have alvorlige følger for den øvrige tagkonstruktion, hvis der ikke gøres noget.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der etableres ny tagpap og tagkonstruktion efterses. Der etableres nye udluftningshætter og tagbrønde.
 Nedsænkning fjernes og der etableres i stedet ovenlys hvor vinduer fjernes i forbindelse med gangarealet fra hal til skole.

Kalkuler:

Faggruppe: Tagdækker			Sidst revideret: 04-11-2014
Beskrivelse	Antal Enhed	Enhedspris	Samlet
Tagpapdækning med 2 lag samt dampspærre	586 m2	368 kr	215.648 kr
		I alt.	215.648 kr

Faggruppe: Tagfirma			Sidst revideret: 04-11-2014
Beskrivelse	Antal Enhed	Enhedspris	Samlet
Tagkonstruktion af træ 100x225 mm tømmer	32 lbm	200 kr	6.400 kr
Krydsfiner TG2 18mm	34 m2	160 kr	5.440 kr
		I alt.	11.840 kr

Faggruppe: Vinduesleverandør			Sidst revideret: 04-11-2014
Beskrivelse	Antal Enhed	Enhedspris	Samlet
Ovenlyskupler	15 stk	6.100 kr	91.500 kr
		I alt.	91.500 kr

Aktivitetsnr.: 1826 (fortsat)

Aktivitetsnr.:	Ejendom:	Aktivitetsbeskrivelse:
1826	Als Hallen	Renovering af flad tag over kantine og omklædning



Fladt tag med tagpapdækning



Fladt tag med tagpapdækning og nedsænket tagflade



Fladt tag med tagpapdækning og nedsænket tagflade



Nedsænket tagflade med blade o.l.



Forsænket tagflade

Aktivitetsnr.: 1827

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dat:
gehoj	UDV	Opret	04-02-2015	04-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(47)0	Tag, overflader

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:
Renovering af tagdækning på sadeltag over nyere omklædningsrum

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	Blikkenslager	21.000 kr	-
2018	2018	Tagfirma	63.000 kr	-
2018	2018	Tømrer	36.000 kr	-
			I alt.	120.000 kr

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Tagdækning af cementbaseret eternitskifer fra bygningens oprindelse i 1974.

I tagdækningen er placeret 3 stk Velux ovenlysvinduer i hver tagflade, som formodes også at være fra bygningens oprindelse. Stern og vindskeder er beklædt med hvid eternitbeklædning og tagrende er udført i galvaniseret stål. Begge dele er relativt nye.

OBJEKTETS TILSTAND:

Tagdækningen er utæt. Der er en del mosbegrøninger i pladesamlinger og generel algevækst på tagfladen.

Ovenlysvinduer er intakte, men ældet og bør fornyes i f. m. renovering af tagdækningen.

Stern og vindskeder er intakte og bevares.

Tagrende er beskadiget af boldspil m.m. og bør erstattes af mere holdbar løsning i f. m. renovering af tagdækningen.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Utætheder skal udbedres straks under hallens almindelige drift.

Tagdækningen bør renoveres i nærmeste fremtid ved pålægning af tagpap efter forudgående afrensning af eternitskifer for mos og alger.

Velux vinduer og tagrende bør udskiftes i samme forbindelse.

Kalkuler:
Faggruppe: Blikkenslager

Sidst revideret: 04-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Nye tagrender inkl. nye rendejern	30	lbm	650 kr	19.500 kr
Nye tagnedløb	1	stk.	1.500 kr	1.500 kr
			I alt.	21.000 kr

Faggruppe: Tagfirma

Sidst revideret: 04-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Tagpapdækning	180	m2	350 kr	63.000 kr
			I alt.	63.000 kr

Faggruppe: Tømrer

Sidst revideret: 04-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af ovenlysvinduer	6	stk.	6.000 kr	36.000 kr
			I alt.	36.000 kr

Aktivitetsnr.: 1827 (fortsat)

Aktivitetsnr.: Ejendom: Aktivitetsbeskrivelse:

1827 Als Hallen Renovering af tagdækning på sadeltag over nyere omklædningsrum



Tagdækning mod øst, med mosbegroning og algevækst



Tagdækning mod vest.

Aktivitetsnr.: 1828

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	IND	Opret	25-02-2015	04-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(43)0	Dæk og gulve, overflader

Prioritering:

4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:
Renovering af gulv i hal
VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Hal gulvet er fra 88, det er lakeret hvert 3 år men har aldrig været slebet ned.

Gulvet er monteret på det eksisterende gulv, som et flydende bøjleparket gulv

OBJEKTETS TILSTAND:

Gulvet står op i begge sider på grund af temperatur udsving. Der bliver skåret en rille på 2 cm og samlet igen, dette arbejde er igang. gulvet ser derudover stærkt og velholdt ud.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Gulvet skal forsat vedligeholdes med lakering med jævne mellemrum under hallens almindelige drift.

På længere sigt skal gulvet påregnes afhøvlet og slebet, med efterfølgende lakbehandling og baneafmærkning.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Gulvlægger	250.000 kr	-
			Ialt. 250.000 kr	

Kalkuler:
Faggruppe: Gulvlægger

Sidst revideret: 04-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Baneafmærkning	10	stk	2.500 kr	25.000 kr
Nedhøvling af gulv	1200	m2	130 kr	156.000 kr
Diverse	1	stk	10.000 kr	10.000 kr
			I alt.	191.000 kr

Aktivitetsnr.: 1828 (fortsat)

Aktivitetsnr.:

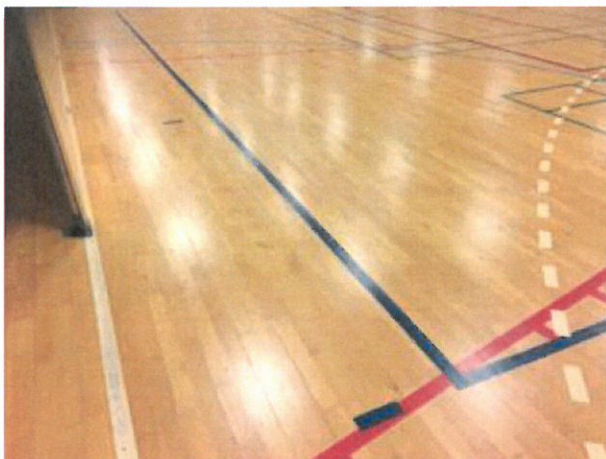
Ejendom:

Aktivitetsbeskrivelse:

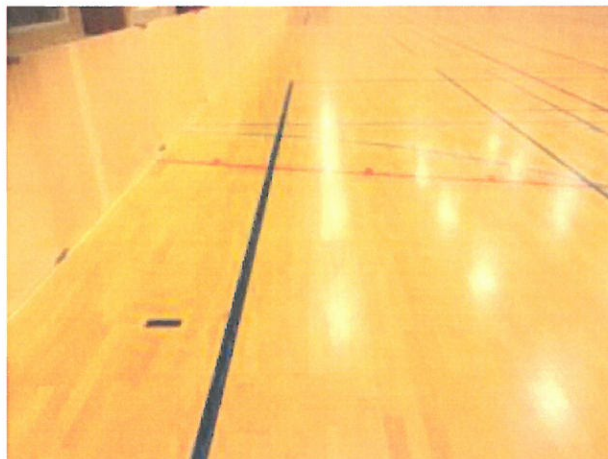
1828

Als Hallen

Renovering af gulv i hal



Halgulv af lakeret bøgemarket på dobb. strøkonstruktion



Halgulv af lakeret bøgemarket på dobb. strøkonstruktion

Aktivitetsnr.: 1829

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	04-02-2015	04-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af vinduer og reparation af tegloverligger

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Malede trævinduer og terrassedør i facade mod kantine/mødelokale samt vinduesparti til gulv i facade mod nord.

OBJEKTETS TILSTAND:

Vinduerne er fra bygningens opførelsestidspunkt i 1988.

Overfladen er slidt og træværket er nedbrudt af råd.

Tegloverligger i murværk over vinduer og terrassedør mod

kantine/mødelokale hænger i forhold til det overliggende murværk.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Vinduer, terrassedør og vinduesparti til gulv bør udskiftes i nærmeste fremtid til vedligeholdelsesvenligt materiale som træ-alu eller tilsvarende.

I forbindelse med vinduesudskiftningen skal murværket over vinduer og terrassedør mod kantine/mødelokale mures om.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	Murer	20.000 kr	-
2015	2015	Tømrer	44.000 kr	-
			I alt. 64.000 kr	

Kalkuler:
Faggruppe: Murer

 Sidst revideret: **04-02-2015**

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Ommuring af tegloverligger	4	stk.	5.000 kr	20.000 kr
				I alt. 20.000 kr

Faggruppe: Tømrer

 Sidst revideret: **04-11-2014**

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af store vinduer	3	stk.	8.000 kr	24.000 kr
Udskiftning af lille vindue	1	stk.	5.000 kr	5.000 kr
Udskiftning af terrassedør	1	stk.	8.000 kr	8.000 kr
Udskiftning af vinduesparti til gulv	1	stk.	7.000 kr	7.000 kr
				I alt. 44.000 kr

Aktivitetsnr.: 1829 (fortsat)

Aktivitetsnr.:	Ejendom:	Aktivitetsbeskrivelse:
1829	Als Hallen	Udskiftning af vinduer og reparation af tegloverligger



Vinduer og terrassedør mod kantine/mødelokale



Vindue med slidt overflade og nedbrudt træværk



Nedslidt vinduesparti mod nord.



Revne i fuge mellem tegloverligger og overliggende murværk

Aktivitetsnr.: 1870

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	19-01-2015	08-12-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(57)0	Ventilation

Prioritering:

4. Noget slidt med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af ventilationsanlæg for hal

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2021	2021	Ventilation	400.000 kr	-
			Ialt. 400.000 kr	

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Ventilationsanlægget opvarmer selve hallen og er fra 1971. Anlægget er dog blevet delvist renoveret i 2012 med ny varmeplade, spjæld, automatik m.m.

OBJEKTETS TILSTAND:

Anlæggets kabinetter, blanderkammer, ventilatorer m.m. er nedslidt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der etableres strålevarme i hallen med tilhørende blandesløjfe og automatik for styring og regulering.



Ventilationsanlæg for hal med varmeplade.jpg



Ventilationsanlæg for hal.jpg

Aktivitetsnr.: 1876

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	08-12-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(68)0	Øvrige elektriske anlæg

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af hovedeltavle

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

El-tavlen er forventeligt fra 1971 og er placeret i gangareal ved omklædninger.

OBJEKTETS TILSTAND:

El-tavlen er nedslidt og ikke tidssvarende. Der er flere funktioner i tavlen, som ikke længere er aktive.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

El-tavlen udskiftes til ny tidssvarende tavle med automatsikringer, HPFI relæer m.m.. Tavlens kapacitet og funktion tilpasses de aktuelle forhold og udføres med ca. 20% udvidelsesmulighed.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2018	2018	Elektriker	30.000 kr	-
			Ialt. 30.000 kr	



Gl. hovedeltavle i gang.jpg

Aktivitetsnr.: 1887

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	16-12-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Als Hallen Vikingvej 6 9560 Hadsund	Als Hallen	(58)0	Øvrige VVS-anlæg

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornys.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af forblander for brusevand

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	VVS	35.000 kr	-
			Ialt. 35.000 kr	

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Forblanderen opblander koldt og varmt vand til brusere og er placeret i tekniskrum i kældere.

OBJEKTETS TILSTAND:

Forblanderen med tilhørende motorventil, styring m.m. er nedslidt og delvis defekt (motorventil). Temperaturen på brusevandet er ikke stabil/pendler.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Blandearrangementet udskiftes til nyt med tilhørende ny styringen herfor.



Blandeventil for forblandet vand.jpg