



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND)**

**ULSTRUPVEJ 3B, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
institutionens ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2023

---

Peter Hvelplund Overgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Institutionsoplysninger</b>	
Institutionsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**INSTITUTIONSOPLYSNINGER**

<b>Institutionen</b>	DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND) Ulstrupvej 3B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 11 61 70 85 Stiftet: 25. april 1985 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lone Elmer, formand Vibeke Madsen, næstformand Hussein Al-Ali Niels Bendt Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Store Torv 9500 Hobro
<b>Centerleder</b>	Peter Hvelplund Overgaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

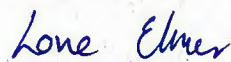
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valsgård, den 19. juni 2023

Bestyrelse:



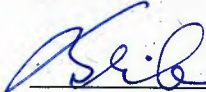
Lone Elmer  
Formand



Vibeke Madsen  
Næstformand



Hussein Al-Ali



Niels Bendt Nielsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING*****Til ledelsen for DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND)***

Vi har udført review af årsregnskabet for DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i institutionen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 19. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70



Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8845

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Vi har i året opstartet kantinedrift for at kunne skabe mere liv omkring hallen i 2023. Opstarten af dette har givet større omkostninger i året som påvirker resultat i negativ retning. Vi forventer et 0 nulresultat for 2023 såfremt gas og el-priser holder sig på et fornuftigt leje.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....	1	<b>1.994.783</b>	<b>1.047.154</b>
Vareforbrug.....	2	-587.265	-75.212
Andre driftsindtægter.....	3	6.542	117.885
<b>DÆKNINGSBIDRAG</b> .....		<b>1.414.060</b>	<b>1.089.827</b>
Personaleomkostninger.....	4	-910.295	-543.803
Ejendomsomkostninger.....	5	-504.349	-340.050
Administrationsomkostninger.....	6	-85.154	-80.302
Af- og nedskrivninger.....	7	-119.216	-120.504
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-204.954</b>	<b>5.168</b>
Andre finansielle omkostninger.....	8	-3.534	-5.154
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-208.488</b>	<b>14</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-208.488	14
<b>I ALT</b> .....		<b>-208.488</b>	<b>14</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Idrætshaller.....		2.234.640	2.248.626
Inventar og driftsmateriel.....		118.334	99.991
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>2.352.974</b>	<b>2.348.617</b>
Indskud i Låenhus.....		2.750	2.750
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>10</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.355.724</b>	<b>2.351.367</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		41.570	16.055
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>41.570</b>	<b>16.055</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	11	194.946	117.183
Andre tilgodehavender.....	12	72.267	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>267.213</b>	<b>117.183</b>
Likvide beholdninger.....	13	311.860	618.400
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>620.643</b>	<b>751.638</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.976.367</b>	<b>3.103.005</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		51.043	51.043
Overført overskud.....		2.643.384	2.851.872
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.694.427</b>	<b>2.902.915</b>
Anden gæld.....		0	24.697
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>24.697</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....		24.698	24.698
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		88.106	32.168
Anden gæld.....	15	169.136	118.527
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>281.940</b>	<b>175.393</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>281.940</b>	<b>200.090</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.976.367</b>	<b>3.103.005</b>
Eventualposter mv.	16		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	51.043	2.851.872	2.902.915
Forslag til resultatdisponering.....		-208.488	-208.488
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>51.043</b>	<b>2.643.384</b>	<b>2.694.427</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Nettoomsætning</b>			<b>1</b>
Lejeindtægter .....	14.950	2.500	
Kommunalt driftstilskud .....	228.290	232.074	
Halleje Foreninger (Folkeoplysning) .....	510.246	225.256	
Halleje Foreninger (øvrige) .....	36.864	0	
Halleje Skoler (incl. privatskoler) .....	218.038	178.929	
Halleje Øvrige .....	103.007	214.044	
Reklameindtægter .....	68.900	61.900	
Salg, kantine .....	814.488	132.451	
	<b>1.994.783</b>	<b>1.047.154</b>	
<b>Vareforbrug</b>			<b>2</b>
Varekøb, kantine .....	612.780	84.353	
Varelager færdigvarer, primo .....	16.055	6.914	
Varelager færdigvarer, ultimo .....	-41.570	-16.055	
	<b>587.265</b>	<b>75.212</b>	
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>3</b>
Lønkomensation, Covid-19 .....	6.542	117.885	
	<b>6.542</b>	<b>117.885</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager .....	887.074	532.081	
Pensioner .....	10.295	5.971	
Andre omkostninger til social sikring .....	12.926	5.751	
	<b>910.295</b>	<b>543.803</b>	
<b>Ejendomsomkostninger</b>			<b>5</b>
Forsikringer og ejendomsskat .....	44.236	40.380	
EL .....	223.042	132.523	
Gas .....	149.902	74.931	
Vand .....	19.623	10.494	
Renovation .....	0	7.476	
Rengøring og renovation .....	28.055	24.254	
Reparation og vedligeholdelse .....	31.107	25.440	
Leje af I-charge .....	0	21.000	
Måttedservice .....	8.384	3.552	
	<b>504.349</b>	<b>340.050</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Administrationsomkostninger</b>			<b>6</b>
Kontorhold.....	11.217	6.506	
Telefon og internet.....	8.337	7.136	
Advokat.....	2.750	16.313	
Regnskabsmæssig assistance.....	18.125	16.875	
Bankgebyrer.....	6.602	3.069	
Hjemmeside.....	3.936	4.275	
Edb-omkostninger.....	4.969	3.662	
TV og radio.....	5.710	5.043	
Diverse.....	8.352	6.040	
Mindre nyanskaffelser.....	12.393	5.477	
Møder.....	500	0	
Annoncer.....	2.063	0	
Andre omkostninger.....	200	5.906	
	<b>85.154</b>	<b>80.302</b>	
<b>Af- og nedskrivninger</b>			<b>7</b>
Idrætshaller.....	96.955	100.506	
Inventar og driftsmateriel.....	22.261	19.998	
	<b>119.216</b>	<b>120.504</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>8</b>
Pengeinstitut.....	3.534	5.147	
Rentetillæg selskabsskat.....	0	7	
	<b>3.534</b>	<b>5.154</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>9</b>
	Idrætshaller	Inventar og driftsmateriel	
Kostpris 1. januar 2022.....	7.145.675	893.354	
Tilgang.....	82.969	40.604	
Kostpris 31. december 2022.....	<b>7.228.644</b>	<b>933.958</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	4.897.049	793.363	
Årets afskrivninger.....	96.955	22.261	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>4.994.004</b>	<b>815.624</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>2.234.640</b>	<b>118.334</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>10</b>
		Indskud i Lænhus	
Kostpris 1. januar 2022.....		2.750	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>2.750</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>2.750</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>			<b>11</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	194.946	117.183		
	<b>194.946</b>	<b>117.183</b>		
<b>Andre tilgodehavender</b>			<b>12</b>	
Tilgodehavende gas.....	72.267	0		
	<b>72.267</b>	<b>0</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>			<b>13</b>	
Sparekassen Danmark, Driftskonto 2074397495.....	310.575	614.219		
Kassebeholdning.....	1.285	4.181		
	<b>311.860</b>	<b>618.400</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>14</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Anden gæld.....	24.698	24.698	0	49.395
	<b>24.698</b>	<b>24.698</b>	<b>0</b>	<b>49.395</b>
<b>Anden gæld</b>				<b>15</b>
A-skat og AM-bidrag.....	30.211			36.285
ATP og sociale omkostninger.....	2.611			1.791
Krumtappen, byfestkonto.....	74.321			74.321
Borgerlån.....	6.129			6.129
Skattekonto.....	1			1
Forudmodtaget tilskud.....	55.863			0
	<b>169.136</b>			<b>118.527</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>16</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Der er ingen eventualforpligtelser.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for DEN SELVEJENDE INSTITUTION VALSGÅRDHALLEN (FOND) for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C tilpasset den af Mariagerfjord Kommune fastlagte regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Leje- og reklameindtægter indregnes i resultatopgørelsen periodiseret i overensstemmelse med aftaler indenfor regnskabsåret.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til institutionens aktiviteter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til institutionens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Idrætshaller.....	25-50 år	0 %
Tennisanlæg.....	15 år	0 %
Inventar og driftsmateriel.....	6 - 15 år	0 %
Halgulve mv.....	25 år	0 %

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

