

Den selvejende institution Als Hallen

Vikingvej 8, 9560 Hadsund

CVR-nr. 18 05 35 94

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på generalforsamling den 3. marts 2026.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Den selvejende institution Als Hallen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Als, den 3. marts 2026

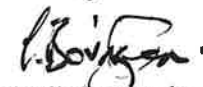
Bestyrelse


Henrik Sloth


Britt Brøholm


Maria Thomsen


Christina Chleve


Leslie Bowington


Pia Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til bestyrelsen i Den selvejende institution Als Hallen

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Den selvejende institution Als Hallen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Den selvejende institution Als Hallen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 medtaget de af ledelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2025 og 1. januar - 31. december 2026. Som det fremgår af årsregnskabet, er der ikke foretaget udvidet gennemgang eller revision af resultatbudgetterne.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i fonden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, den 3. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor
mne31397

Fondsoplysninger

Fonden	Den selvejende institution Als Hallen Vikingvej 8 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 18 05 35 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Sloth Britt Brokholm Maria Thomsen Christina Chleve Leslie Bovingdon Pia Jørgensen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lokaler til skolen m.m. samt at stille idrætsfaciliteter til rådighed for sportsklubber og borgere i Als og omegn.

Ledelse

Hallen ledes af en bestyrelse udpeget af brugerforeninger, eller valgt på den ordinære generalforsamling. Den daglige driftsledelse varetages af Havbakkeskolen i følge en indgået aftale.

Uddelingspolitik

Der sker ingen uddelinger. Alle indtægter bruges til hallens drift og formål.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 859.021 kr. mod 815.656 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26.748 kr. mod 62.221 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er modtaget donationer og tilskud fra fonde og organisationer på i alt 695 t.kr., som er øremærket til færdiggørelse af paddeltennis bane og igangværende ombygning af køkken og cafeteria-lokalet. Beløbet er posteret direkte på institutionens egenkapital.

Den forventede udvikling

Driftsbudgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af de driftsmæssige erfaringer, samt en individuel vurdering af de enkelt poster.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
1 Nettoomsætning	859.021	804	815.656	830
2 Andre eksterne omkostninger	-405.362	-352	-368.396	-358
Bruttoresultat	453.659	452	447.260	472
Pasningsaftale og aktiviteter	-285.078	-295	-250.101	-300
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-141.833	-94	-135.458	-172
Resultat før finansielle poster	26.748	63	61.701	0
Andre finansielle indtægter	0	0	626	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0	-106	0
Årets resultat	26.748	63	62.221	0
Forslag til resultatdisponering:				
Overføres til overført resultat	26.748	63	62.221	0
Disponeret i alt	26.748	63	62.221	0

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2025	2024
		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
8	Grunde og bygninger	1.917.718	1.825.033
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	542.536	203.277
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.460.254	2.028.310
	Anlægsaktiver i alt	2.460.254	2.028.310
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	156.859	12.799
	Andre tilgodehavender	18.510	0
	Tilgodehavender i alt	175.369	12.799
	Likvide beholdninger	685.505	538.628
	Omsætningsaktiver i alt	860.874	551.427
	Aktiver i alt	3.321.128	2.579.737

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>kr.</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>
Egenkapital		
Egenkapital 1. januar (primo)	1.657.808	1.595.587
10 Modtaget donationer fra fonde m.m.	1.556.312	861.312
Overført årets resultat	26.748	62.221
Egenkapital i alt	3.240.868	2.519.120
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.262	6.000
11 Anden gæld	52.998	54.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.260	60.617
Gældsforpligtelser i alt	80.260	60.617
Passiver i alt	3.321.128	2.579.737

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2025 kr.	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
1. Nettoomsætning				
Kommunalt driftstilskud	170.000	170	165.000	172
Foreninger halleje	199.860	196	217.298	200
Skole og institutioner	200.836	180	189.500	200
Motionscenter	129.700	160	140.486	150
Øvrig leje/åben hal	2.320	0	0	0
Padeltennis	57.900	55	63.009	60
Øvrig leje og indtægter	2.154	0	3.803	0
Anden udlejning/cafeteria	50.251	35	28.960	40
Reklameindtægter	8.000	8	7.600	8
Gaver og tilskud	38.000	0	0	0
	859.021	804	815.656	830
2. Andre eksterne omkostninger				
Produktionsomkostninger, jf. note 4	20.226	27	88.942	27
Ejendomsomkostninger, jf. note 5	332.393	267	239.238	273
Administrationsomkostninger, jf. note 6	52.743	58	40.216	58
	405.362	352	368.396	358
3. Pasningsaftale og aktiviteter				
Driftsaftale Havbakkeskolen	223.600	230	223.600	230
Aktivitetsydelse	61.478	65	26.501	70
	285.078	295	250.101	300
4. Produktionsomkostninger				
Diverse materialer	7.051	0	8.894	0
Mindre nyanskaffelser og reparationer	5.675	20	79.548	20
Gaver instruktører mv.	7.500	7	500	7
	20.226	27	88.942	27

Noter

	2025 kr.	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
5. Ejendomsomkostninger				
Leje m.v.	384	0	0	0
El	48.563	45	60.090	40
Varme	90.954	90	89.413	95
Vand	15.960	15	8.952	15
Forsikring	35.976	35	35.352	38
Vedligeholdelse og småanskaffelser	99.987	62	76.244	65
Rengøring	40.569	20	16.187	20
Hensat til lakering af gulv	0	0	-47.000	0
	332.393	267	239.238	273
6. Administrationsomkostninger				
Edb-omkostninger	9.844	23	14.844	10
Telefon, licens m.v.	9.991	12	7.371	10
Porto og gebyrer	6.372	0	4.142	8
Revisorhonorar	16.299	13	10.236	20
Administration, møder mv.	7.737	10	3.623	10
Markedsføring, hjemmeside m.v.	2.500	0	0	0
	52.743	58	40.216	58
7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på bygninger	101.883	85	105.323	106
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.950	9	30.135	66
	141.833	94	135.458	172

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
8. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	2.413.157	2.248.270
Tilgang i årets løb	194.568	164.887
Afgang i årets løb	-165.000	0
Kostpris 31. december 2025	2.442.725	2.413.157
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-588.124	-482.801
Årets afskrivninger	-101.883	-105.323
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	165.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-525.007	-588.124
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.917.718	1.825.033
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	474.422	266.780
Tilgang i årets løb	379.208	207.641
Afgang i årets løb	-74.523	0
Kostpris 31. december 2025	779.107	474.421
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-271.144	-241.009
Årets afskrivninger	-39.950	-30.135
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	74.523	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-236.571	-271.144
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	542.536	203.277
10. Modtaget donationer fra fonde m.m.		
Modtaget donationer fra fonde m.m. 1. januar 2025	861.312	861.312
Modtaget i året	695.000	0
	1.556.312	861.312

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
11. Anden gæld		
Skyldig moms	0	2.118
Andre skyldige poster	10.000	10.000
Forudbetalt driftstilskud	43.000	42.500
	52.998	54.617

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den selvejende institution Als Hallen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en selvejende institution.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter betaling i henhold til driftsaftale med Havbakkeskolen samt aktivitesmedarbejder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.